

# NOTAT

Dato 12. november 2013  
Dok.nr. 160517-13  
Sagsnr. 13-15097  
Reference biad

## Forslag til salgspriser inkl. moms men ekskl. tilslutningsafgifter for parcelhus- og erhvervsgrunde i 2014.

### PARCELHUSGRUNDE

Placering	Antal	Størrelse	Bygge- modnet	Pris pr. m <sup>2</sup> jan. 2013 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)	Forslag til pris pr. m <sup>2</sup> 2014 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) (uændret)
<b>Agerbæk</b>					
Tranebærvej – etape 1	3	758-905 m <sup>2</sup>	Ja	132,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>132,30 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Tranebærvej – etape 2	8	990-1.552 m <sup>2</sup>	Ja	165-175 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>165-175 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Alslev</b>					
Uranusvej	2	752-834 m <sup>2</sup>	Ja	180 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>180 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Ansager</b>					
Egedalen – delomr. 1 og 2	6	1.091-1.416 m <sup>2</sup>	Ja	123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Egedalen – delomr. 3	-	5.571 m <sup>2</sup> 2.755 m <sup>2</sup> 6.017 m <sup>2</sup> - min. 1.200 m <sup>2</sup> pr. grund	Ja	113,40 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>113,40 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Hejrevej	7	Min. 900 m <sup>2</sup>	Nej	123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Billum</b>					
Holmevej	8	847-1.108 m <sup>2</sup>	Igangsat 2013	246 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>246 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Hornsrevvej	1	1.110 m <sup>2</sup>	Ja	123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Skallingvej	2	878-978 m <sup>2</sup>	Ja	123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Fåborg</b>					
Kløvervang	8	700-910 m <sup>2</sup>	Ja	71,10 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>71,10 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Henne Stationsby</b>					
Krovænget	2	833-877 m <sup>2</sup>	Ja	52,20 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>52,20 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Horne</b>					
Lundagervej – delomr. 1	1	2.317 m <sup>2</sup>	Ja	63,90 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>63,90 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Lundagervej – delomr. 2	12	822-1.271 m <sup>2</sup>	Delvis	56,70-99,90 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>56,70-99,90 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Kvong</b>					

Hjørngårdsvej	6	1.019-1.092 m <sup>2</sup>	Ja	132,30-142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>132,30-142,20 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Lunde</b>					
Markvænget	1	974 m <sup>2</sup>	Ja	56,70 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>56,70 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Nørlundvej	1	1.120 m <sup>2</sup>	Ja	56,70 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>56,70 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Parkallé	1	974 m <sup>2</sup>	Ja	56,70 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>56,70 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Lønne</b>					
Houstrupvej 150	1	958 m <sup>2</sup>	Nej	156,58 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>156,58 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Nordenskov</b>					
Rønnehaven	20	818-1.562 m <sup>2</sup>	Ja	132,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>132,30 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Rønrogel	2	1.002-1.186 m <sup>2</sup>	Ja	71,10 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>71,10 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Oksbøl</b>					
Frejasvej – etape 1	5	970-1.140 m <sup>2</sup>	Ja	269,10-301,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>269,10-301,50 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Frejasvej – etape 2	16	823-1.585 m <sup>2</sup>	Ja	244-410 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>244-410 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Lærkehøj	1	913 m <sup>2</sup>	Ja	269,10 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>269,10 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Orten</b>					
Ortenvej 188	1	2.510 m <sup>2</sup>	Delvis	155,38 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>155,38 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Skoletofte	3	793-846 m <sup>2</sup>	Ja	117,90 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>117,90 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Outrup</b>					
Stadionvej – etape 1	2	707-788 m <sup>2</sup>	Ja	94,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>94,50 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Stadionvej – etape 2	4	958-1.316 m <sup>2</sup>	Ja	119,70-173,70 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>119,70-173,70 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Sig</b>					
Amalievej	1	1.040 m <sup>2</sup>	Ja	142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>142,20 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Sofievej – etape 1	1	1.000 m <sup>2</sup>	Ja	127,80 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>127,80 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Sofievej – etape 2	4	889-1.364 m <sup>2</sup>	Ja	133,20-142,20 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>133,20-142,20 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Skovlund</b>					
Bjælkager – etape 1	1	1.365 m <sup>2</sup>	Ja	89,46 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>89,46 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Bjælkager – etape 2	5	1.304-1.397 m <sup>2</sup>	Ja	137,70-166,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>137,70-166,50 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Tinghøj</b>					
Grøntofte	2	1.017-1.033 m <sup>2</sup>	Ja	123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Lerpøtvej 134	1	Ca. 1.821 m <sup>2</sup>	Delvis	247,12 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>247,12 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Tistrup</b>					
Degnevænget	9	1.091-2.499 m <sup>2</sup>	Ja	148,50-207 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>148,50-207 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Kirke Allé	1	1.689 m <sup>2</sup>	Ja	174,60 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>174,60 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Tofterup</b>					
Skorrehovej	9	1.123-1.586 m <sup>2</sup>	Ja	171-202,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>171-202,50 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Torrevænget	2	721-750 m <sup>2</sup>	Ja	71,10 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>71,10 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Åvænget	3	888-1.052 m <sup>2</sup>	Ja	123,30 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>123,30 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Varde</b>					
Højgårdsparken – etape 1	11	931-1.471 m <sup>2</sup>	Igangsæt 2013	365-561 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>365-561 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Åbrinken – etape 3	4	1.019-1.162 m <sup>2</sup>	Ja	243,90-317,70 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>243,90-317,70 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Åbrinken – etape 4	7	718-1.116 m <sup>2</sup>	Ja	342,90-490,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>342,90-490,50 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Ølgod</b>					
Klørevænget	2	938 m <sup>2</sup>	Ja	99,54 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>99,54 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Mejlvangvænget	4	911-1.059 m <sup>2</sup>	Ja	175,50-265,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>175,50-265,50 kr. pr. m<sup>2</sup></i>

Skovkanten – etape 1	12	1.007-1.247 m <sup>2</sup>	Ja	310,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>310,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Årre</b>					
Hegnsgårdvej – etape 1	4	1.068-1.644 m <sup>2</sup>	Ja	166,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>166,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Hegnsgårdvej – etape 3	3	1.223-1.581 m <sup>2</sup>	Ja	166,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>166,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>

## ERHVERVSGRUNDE

<b>Placering</b>	<b>Antal m<sup>2</sup> (ca.)</b>	<b>Størrelse</b>	<b>Bygge- modnet</b>	<b>Pris pr. m<sup>2</sup> jan. 2013 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter)</b>	<b>Forslag til pris pr. m<sup>2</sup> 2014 (inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgifter) (uændret)</b>
<b>Agerbæk</b>					
Nørremarken	18.135 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Alslev</b>					
Sydagervej	2.365 m <sup>2</sup> 2.366 m <sup>2</sup>	2.365 m <sup>2</sup> 2.366 m <sup>2</sup>	Ja Ja	94,50 kr. pr. m <sup>2</sup> 94,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>94,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b> <b>94,50 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Ansager</b>					
Mølbyvej	7.963 m <sup>2</sup>	Efter behov	Nej	Ikke fastsat	<b>Ikke fastsat</b>
Starupvej	10.550 m <sup>2</sup>	Efter behov	Nej	Ikke fastsat	<b>Ikke fastsat</b>
<b>Billum</b>					
Vadehavsvej	5.211 m <sup>2</sup> Ca. 4.450 m <sup>2</sup> Ca. 2.700 m <sup>2</sup>	Efter behov, dog min. 1.500 m <sup>2</sup> (gælder alle områder)	Nej	83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>83,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Horne</b>					
Rolighedsvej	2.140 m <sup>2</sup>	2.140 m <sup>2</sup>	Ja	83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>83,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Janderup</b>					
Tinksmedevej (blandet bolig/erhverv)	2.590 m <sup>2</sup>	Efter behov, dog min. 1.500 m <sup>2</sup>	Nej	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Lunde</b>					
Halagervej	8.775 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
Frøstrupvej/Østergade	21.395 m <sup>2</sup>	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Nordenskov</b>					
J. C. Jensens Vej	8.435 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Næsbjerg</b>					
Bakkeallé	23.220 m <sup>2</sup>	Efter behov	Nej	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Oksbøl</b>					
Industrivej	9.665 m <sup>2</sup>	-	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Roust</b>					
Helle Erhvervspark	45.550 m <sup>2</sup> 99.245 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<b>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></b>
<b>Sig</b>					

Askærgårdvej (blandet bolig/erhverv)	1.127 m <sup>2</sup>	-	Nej	83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>83,25 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Skovlund</b>					
Nørremarken	15.875 m <sup>2</sup>	Min. 2.500 m <sup>2</sup>	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Tistrup</b>					
Odinsvej/Frejasvej	28.769 m <sup>2</sup> 7.925 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Søndervang (blandet bolig/erhverv)	1.205 m <sup>2</sup>	1.205 m <sup>2</sup>	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Thorsvej	4.140 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Tofterup</b>					
Gl. Grindstedvej/ Smedegade	33.445 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Stadionvej (blandet bolig/erhverv)	19.453 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Varde</b>					
Ambolten og Hammeren	144.480 m <sup>2</sup>	Min. 2.500 m <sup>2</sup>	Ja	83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>83,25 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Jeppe Skovgaards Vej	34.099 m <sup>2</sup> 12.867 m <sup>2</sup>	Min. 2.500 m <sup>2</sup> Facadegrunde langs Ribevej og Esbjergvej min. 4.000 m <sup>2</sup>	Ja Ja	106,88 kr. pr. m <sup>2</sup> 139,50 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>106,88 kr. pr. m<sup>2</sup></i> <i>139,50 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Glarmestervej og Murervej	6.955 m <sup>2</sup>	Min. 2.500 m <sup>2</sup>	Ja	83,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>83,25 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
<b>Ølgod</b>					
Bejsnapvej/Herningvej	-	Efter behov	Nej	-	-
Energivej	61.100 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Kirkebjergvej/Stejlund- vænget (blandet bolig/erhverv)	8.200 m <sup>2</sup>	Min. 1.000 m <sup>2</sup> til erhverv og min. 1.700 m <sup>2</sup> til blandet bolig og erhverv.	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></i>
Viaduktvej	1.530 m <sup>2</sup>	Efter behov	Ja	56,25 kr. pr. m <sup>2</sup>	<i>56,25 kr. pr. m<sup>2</sup></i>

## Bemærkninger til forslag til priser for 2014.

Som nævnt i sagsfremstillingen skal kommunens grunde sælges til markedsprisen.

For at få et indtryk af prisudviklingen i forhold til 2013 er der taget kontakt til EDC-Mæglerne i Agerbæk, Blåvand og Varde. Det er deres opfattelse, at priserne skal forblive uændrede i 2014.